

## 商品概要説明書

### リフォームローン (I型A)

商品名	リフォームローン (I型A)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ J A の組合員の方。</li> <li>○ お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 76 歳未満の方。</li> <li>○ 原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方 (自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</li> <li>○ 原則として、勤続 (または営業) 年数が 3 年以上の方。</li> <li>○ 団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>○ 栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</li> <li>○ その他 J A が定める条件を満たしている方。</li> </ul>
資金使途	<p>○ ご本人またはご家族が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 (住宅関連設備の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 門、塀、車庫、物置。</li> <li>② 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li> <li>③ システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li> <li>④ 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li> <li>⑤ マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li> <li>⑥ 太陽光発電システム。</li> <li>⑦ 耐震改修工事費。</li> <li>⑧ 融雪設備機器の購入・設置工事費。</li> <li>⑨ 外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li> <li>⑩ その他住宅本体以外のもの。</li> </ul>
借入金額	○ 10 万円以上 1,000 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○ 1 年以上 15 年以内とします。
借入利率	<p>○ 次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間 (3 年・5 年・10 年) をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、J A の店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない</p>

	<p>場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の各JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに各JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の各JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>												
担保	<p>○不要です。</p> <p>ただし、お借入金額が500万円超となる場合は、原則、ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p>												
保証人	<p>○JAが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p>												
保証料	<p>○一括前払い</p> <p>保証料率 年0.23%（期間割引率 年1.50%）、一律保証料率 0.15%</p> <p>保証料は、実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いただきます。</p> <p><b>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】</b></p> <table border="1" data-bbox="541 1872 1347 1971"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>2,736</td> <td>5,032</td> <td>7,329</td> <td>9,629</td> <td>13,084</td> </tr> </table>	お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	保証料（円）	2,736	5,032	7,329	9,629	13,084
お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年								
保証料（円）	2,736	5,032	7,329	9,629	13,084								

団体信用生命共済	<p>○団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金は J A が負担します。</p> <p>○三大疾病保障・長期継続入院保障特約付団体信用生命共済に加入する場合には、対象住宅ローン商品の借入利率に下表記載の加算利率を上乗せして、ご利用いただくことができます。</p> <table border="1" data-bbox="539 434 1347 629"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.20%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.20%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.15%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.20%								
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.30%</p>								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、J A 本支店（所）にお申し出ください。J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、栃木県農業協同組合中央会が設置・運営する栃木県 J A バンク相談所（電話：028-616-8555）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記栃木県 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>								
その他	<p>○お申込みに際しては、J A および J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>								

J A バンク 栃木